

KÖZGYŰLÉSI HATÁROZATOK

A 2026. május 06. napján 17:00 órakor a **Budapest VII. ker. Dózsa György út 80. szám alatti Társasház** megismételt rendkívüli közgyűlésén meghozott határozatok:

2026. (05.06.) 1. sz. határozat:

A Budapest, VII. Dózsa György út 80. szám alatti Társasház közgyűlése 4595,241 /10000 tulajdoni hányada igen, 0/10000 tulajdoni hányada nem és 0/10000 tulajdoni hányada tartózkodás mellett egyhangú szavazattal levezető elnöknek Pocsai Tímea Esztert választja meg.

2026. (05.06.) 2. sz. határozat:

A Budapest, VII. Dózsa György út 80. szám alatti Társasház közgyűlése 4595,241 /10000 tulajdoni hányada igen, 0/10000 tulajdoni hányada nem és 0/10000 tulajdoni hányada tartózkodás mellett egyhangú szavazattal Pocsai Tímea Esztert választja meg jegyzőkönyvvezetőnek.

2026. (05.06.) 3. sz. határozat:

A Budapest, VII. Dózsa György út 80. szám alatti Társasház közgyűlése 4595,241 /10000 tulajdoni hányada igen, 0/10000 tulajdoni hányada nem és 0/10000 tulajdoni hányada tartózkodás mellett egyhangú szavazattal úgy dönt, hogy jegyzőkönyv hitelesítőnek Samai Anikó tulajdonostársat választja meg.

2026. (05.06.) 4. sz. határozat:

A Budapest, VII. Dózsa György út 80. szám alatti Társasház közgyűlése 4595,241 /10000 tulajdoni hányada igen, 0/10000 tulajdoni hányada nem és 0/10000 tulajdoni hányada tartózkodás mellett egyhangú szavazattal úgy dönt, hogy jegyzőkönyv hitelesítőnek Marczinka Zoltán tulajdonostársat választja meg.

2026. (05.06.) 5. sz. határozat:

A Budapest, VII. Dózsa György út 80. szám alatti Társasház közgyűlése 4595,241 /10000 tulajdoni hányada igen, 0/10000 tulajdoni hányada nem és 0/10000 tulajdoni hányada tartózkodás mellett egyhangú határozattal úgy dönt, hogy a napirendi pontokat elfogadja.

2026. (05.06.) 6. sz. határozat:

A Budapest, VII. Dózsa György út 80. sz. alatti Társasház közgyűlése 4595,241 /10000 tulajdoni hányada igen, 0/10000 tulajdoni hányada nem és 0/10000 tulajdoni hányada tartózkodás mellett úgy dönt, hogy a 2025. évi elszámolást és beszámolót elfogadja.

2026. (05.06.) 7. sz. határozat:

A Budapest, VII. Dózsa György út 80. sz. alatti Társasház közgyűlése 4064,241 /10000 tulajdoni hányada igen, 393/10000 tulajdoni hányada (Deák Lél Ferenc) nem és 138/10000 tulajdoni hányada (Zubonyai Gellért) tartózkodás mellett úgy dönt, hogy a készpénzátutalási megbízással felmerülő társasházi költségek (postai közreműködési díj, postai forgalom, postai készpénzátutalási megbízás legyártásának költsége) a készpénzátutalási megbízással fizető tulajdonosok albetétjére az elszámolással érintett gazdasági évet követő évben az elszámoló közgyűlést követő hónapra egyenlő arányban kerüljön betérhelésre. A készpénzátutalással történő fizetés áterhelendő költsége 2025. évben 22.320 Ft.

2026. (05.06.) 8. sz. határozat:

A Budapest, VII. Dózsa György út 80. sz. alatti Társasház közgyűlése 0/10000 tulajdoni hányada igen, 4985,241/10000 tulajdoni hányada nem és 0/10000 tulajdoni hányada tartózkodás mellett úgy dönt, hogy a takarítási feladatokat ellátó Soltész Enikő díja 2026. június 01. napjától bruttó 122.000 Ft /hó legyen. >a közgyűlés a határozatot nem fogadta el<

2026. (05.06.) 9. sz. határozat:

A Budapest, VII. Dózsa György út 80. sz. alatti Társasház közgyűlése 4985,241/10000 tulajdoni hányada igen, 0/10000 tulajdoni hányada nem és 0/10000 tulajdoni hányada tartózkodás mellett úgy dönt, hogy a 2026. évi üzemeltetési költségvetési tervet elfogadja. A közgyűlés a fizetendő közös költséget 2026. június 01. napjától **mellékvízmérővel rendelkező ingatlanok esetében 177 Ft/m²/hó, mellékvízmérővel nem rendelkező ingatlanok esetében 267 Ft/m²/hó** összegben határozza meg.

2026. (05.06.) 10. sz. határozat:

A Budapest, VII. Dózsa György út 80. sz. alatti Társasház közgyűlése 4110,241/10000 tulajdoni hányada igen, 875/10000 tulajdoni hányada (Deák Lél Ferenc, Dr. Igyártó Gyöngyi) nem és 0/10000 tulajdoni hányada tartózkodás mellett úgy dönt, hogy a **felújítási alap** összegét **2026. július 01. napjától 2026. augusztus 31. napjáig 300 Ft/m²/hó** összegben határozza meg.

Az eredeti jegyzőkönyv határozataival mindenben megegyező hiteles másolat

* A társasházi törvény 39.§ (3) és (4) bekezdésében foglaltak szerint készítve, illetve jegyzőkönyv másolat kérhető.

2026. (05.06.) 11. sz. határozat:

A Budapest, VII. Dózsa György út 80. alatti Társasház közgyűlése 4320,241/10000 tulajdoni hányada igen, 0/10000 tulajdoni hányada nem és 0/10000 tulajdoni hányada tartózkodás mellett úgy dönt, hogy a felvonó felújításának hiányzó önrészeire vonatkozóan 2026. június 01. napjától 2026. augusztus 31. napjáig 3 havi egyenlő részletben **célfizetést** ír elő, amelynek mértéke összesen: 16.154.510 Ft, azaz **3.990 Ft/m²**. A közgyűlés úgy dönt továbbá, hogy a tulajdonostársak **teljes bizonyító erejű jognyilatkozatban vállalhatják** a hiányzó önrész, célbefizetés teljesítését, amelynek **benyújtási határideje: 2026. május 31.** napja. A közgyűlés úgy dönt továbbá, hogy a célbefizetést nem vállaló tulajdonostársakat terhelő önrész mértékére, és attól függően OTP társasházi hitelt kíván felvenni, amelynek összegéről, futamidejéről a jognyilatkozatok beérkezési határidejét, és a fennmaradó hiányzó önrészre vonatkozó konkrét hitelajánlat beérkezését követően összehívott közgyűlés dönt.

2026. (05.06.) 12. sz. határozat:

A Budapest, VII. Dózsa György út 80. alatti Társasház közgyűlése 4985,241/10000 tulajdoni hányada igen, 0/10000 tulajdoni hányada nem és 0/10000 tulajdoni hányada tartózkodás mellett úgy dönt, hogy a felvonó felújítását el kívánja végeztetni, amelyet részben a felújítási alap összegéből, részben célbefizetésből, részben a meglévő és lejárt OTP Lakástakarék megtakarításból kíván finanszírozni. A felvonó felújítására vonatkozó kivitelező kiválasztásáról a soron következő közgyűlésen dönt a közösség.

2026. (05.06.) 13. sz. határozat:

A Budapest, VII., Dózsa György út 80. sz. alatti Társasház közgyűlése 4985,241/10000 tulajdoni hányada igen, 0/10000 tulajdoni hányada nem és 0/10000 tulajdoni hányada tartózkodás mellett úgy dönt, hogy a 11773999-25834877 számú lejárt OTP Lakástakarék megtakarítás kamatokkal és állami támogatással növelt teljes összegének kiutalását kéri a Társasház 11707024-20277288 számú számlájára, és felhatalmazza Pocsai Tímea Eszter közös képviselőt a nyilatkozat aláírására. A Társasház a kiutalásra kerülő összeget a társasházi felvonó felújításának finanszírozására kívánja felhasználni.

2026. (05.06.) 14. sz. határozat:

A Budapest, VII. Dózsa György út 80. sz. alatti Társasház közgyűlése 4985,241/10000 tulajdoni hányada igen, 0/10000 tulajdoni hányada nem és 0/10000 tulajdoni hányada tartózkodás mellett úgy dönt, hogy 2026. június 01. napjával az épület bal oldali franciaudvarban található, a Társasház osztatlan közös tulajdonát képező területen lévő parkolásra jogosultak: Deák Lél Ferenc (A8), Török Alfréd Péter (A21), Zsolnai Szilvia (A24)

2026. (05.06.) 15. sz. határozat:

A Budapest, VII. Dózsa György út 80. sz. alatti Társasház közgyűlése 4320,241/10000 tulajdoni hányada igen, 665/10000 tulajdoni hányada (Erzsébetvárosi Önkormányzat) nem és 0/10000 tulajdoni hányada tartózkodás mellett úgy dönt, hogy a 3. emelet 1. számú lakás légkondicionáló berendezésének kiépítéséhez úgy járul hozzá, hogy annak a kültéri egységének a helyét az érintett lakással határos franciaudvari homlokzati szakaszon határozza meg azzal, hogy a kondenzvizet a lakásba (ingatlanba) vezeti vissza.

2026. (05.06.) 16. sz. határozat:

A Budapest, VII. Dózsa György út 80. sz. alatti Társasház közgyűlése 4985,241/10000 tulajdoni hányada igen, 0/10000 tulajdoni hányada nem és 0/10000 tulajdoni hányada tartózkodás mellett úgy dönt, hogy 2026. május 07. napjával számvizsgáló bizottsági tagnak megválasztja Rippel Katalin tulajdonostársat.

2026. (05.06.) 17. sz. határozat:

A Budapest, VII. Dózsa György út 80. sz. alatti Társasház közgyűlése 4985,241/10000 tulajdoni hányada igen, 0/10000 tulajdoni hányada nem és 0/10000 tulajdoni hányada tartózkodás mellett úgy dönt, hogy a Szervezeti és Működési Szabályzat elkészítéséhez szükséges jogszabállyal összhangban lévő javaslatokat a közös képviselő részére 2026. május 31. napjáig írásban juttassák el a tulajdonostársak.

2026. (05.06.) 18. sz. határozat:

A Budapest, VII. Dózsa György út 80. sz. alatti Társasház közgyűlése 4985,241/10000 tulajdoni hányada igen, 0/10000 tulajdoni hányada nem és 0/10000 tulajdoni hányada tartózkodás mellett úgy dönt, hogy a jobb oldali járdaszakaszt használó Baroque Hostel tulajdonosával kötendő bérleti szerződésről, a bérleti díj meghatározásáról soron következő közgyűlésen dönt.

TÁRSASHÁZ
1071 Bp., Dózsa Gy. út 80.
Adószám: 117-06951-42
Pécs 2026. május 12.

Az eredeti jegyzőkönyv határozataival mindenben megegyező hiteles másolat

* A társasházi törvény 39.§ (3) és (4) bekezdésében foglaltak szerint készítve, illetve jegyzőkönyv másolat kérhető.